



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 06:02 PM

No. Consulta: 526249011

Nº Matrícula Inmobiliaria: 051-252839

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion: LOTE

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 12/11/2021

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 24/08/2021

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

051-132970

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1731, 2021/08/24, NOTARIA SEGUNDA SOACHA. Artículo 8 Parágrafo 1 de la Ley 1579 de 2012

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 50 Area Centimetros: 59 Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la

última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 06:02 PM

No. Consulta: 526248904

No. Matricula Inmobiliaria: 051-252839

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-09-2021 Radicación: 2021-051-6-17342

Doc: ESCRITURA 1731 DEL 2021-08-24 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$200.520.830

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) ♦ REA 50.59 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS HERNANDEZ OLGA ROCIO CC 51949986

DE: HERMIDA LOSADA JOHN CC 17646414

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC X